



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-223/2019-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju, OIB:72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, dana 24. kolovoza 2021.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 253.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba:

1. iznos od 68.287,00 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 184.713,00 kn izdvaja se za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava OIB: 18683136487.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene jamčevine i računa na koji je uplaćena kupovina (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 25227) isplatiti:

1. iznos od 68.287,00 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika, na broj računa IBAN: HR5624080021100053137

2. iznos od 184.713,00 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487 i to:

- iznos od 147.822,94 kn na broj računa IBAN: HR 1001005-1863000160, HR 68, poziv na broj 1201-69919528059,

- iznos od 652,74 kn na broj računa IBAN: HR271001005-1740912004, HR68 poziv na broj 1406-69919528059,

- iznos od 36.237,32 kn na broj računa IBAN: HR 1710010051740916064, HR 68, poziv na broj 1651-69919528059.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-15 od 22. kolovoza 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog

rješenja, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-223/2019-28 od 25. veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja Mariji Kaniški iz Gornjeg Knegineca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658 (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 227.500,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn, dakle, iznos od 214.750,00 kn.

U svom obračunu troškova zaprimljenom kod ovog suda 5. srpnja 2021. stečajni upravitelj je naveo:

"Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obračun troškova koji terete prodanu nekretninu sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Troškovi su popisani i svrstani kao direktni troškovi koji terete nekretninu u 100% iznosu s obzirom na to da predmetna nekretnina predstavlja jedinu odnosno ukupnu imovinu (stečajnu masu) dužnika (tablice 1 i 2).

Cjelokupna stečajna masa odnosi se na prodanu nekretninu i sastoji se od postignute kupovnine od 227.500,00 kn i dvije položene jamčevine (svaka po 12.750,00 kn ili 25.500,00 kn), kojima se naknađuje razlika između kupovnine postignute na prijašnjim nevažećim prodajama (257.500,00 kn – 227.500,00 kn ili 30.000,00 kn), a sve prema pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 11. St-223/2019-83 od 24. svibnja 2021. godine.

Iznos koji se uzima u obzir prilikom ovog obračuna je 253.000,00 kn (227.500,00 + 25.500,00).

1.) Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase pod I.		= 253.000,00
do 100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 253.000,00 x 12%	kn	18.360,00
Ukupno	kn	34.360,00

Prema posebnom propisu nagrada po uredbi uvećava se za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi 36.937,00 kn.

## 2.) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st. 3. SZ)

1.1) Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnina	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina – pojedinačna prod.	kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m <sup>2</sup>	253.000,00	Postignuta kupovna na javnoj dražbi 227.500,00 kn + 2 jamčevine od ukupno 25.500,00 kn	100%
UKUPNO		253.000,00		100,00%

Troškovi koji kod ovog obračuna terete cjelokupnu stečajnu masu iznose 100 %.

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi direktni troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za ovaj obračun u kn
Direktan trošak 100%	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, FINA RC Split	1.400,00
Direktan trošak 100%	Nagrada za rad stečajnom upravitelju	36.937,00
Direktan trošak 100%	Procjena troška knjigovodstva, arhiviranja, (ugovoreni), s uklj. PDV, do zaključenja i brisanja	28.800,00
Direktan trošak 100%	Procjene ostalih troškova stečajnog postupka (bankarski, poštanski, sudski)	1.150,00
	Ukupno	68.287,00

II. Stečajni upravitelj predlaže da se prilikom diobe iznosa od 253.000,00 kn:

- prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 68.287,00 kn i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR5624080021100053137.

- razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487, namiri u iznosu od 184.713,00 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja namirenje od 72,44 % u odnosu na ukupno osigurane tražbine (ukupno osigurane

tražbine iznose 255.000,00 kn), na uplatni račun koji će razlučni vjerovnik dostaviti najkasnije na sudskom ročištu za diobu kupovnine."

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 19. srpnja 2021., a u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a, stečajni upravitelj je u izložio kao u citiranom obračunu troškova od 5. srpnja 2021.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja i prijedlog namirenja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 19. lipnja 2008. troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona/96 koja odgovara odredbi članka 247. SZ/15 su (stavak 2. članka 170. SZ/96 koja odgovara odredbi članka 254. stavka 3. SZ/15), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar (stvarni- direktni troškovi). Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo (opći-indirektni troškovi), ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ/96 (članak 170. stavak 2. SZ/96).

Nastavno na prethodno, uzimajući u obzir i pravno shvaćanje VTS RH, a u okolnosti kada unovčena nekretnine predstavljaju jedinu stečajnu masu, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog

upravitelja i utvrđuje ukupne troškove unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, a opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, u iznosu od 68.287,00 kn.

Od preostalog iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom od 184.713,00 kn (253.000,00 kn ostvarenih unovčenjem predmetnih nekretnina – 68.287,00 kn troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom) djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. kolovoza 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava po ŽDO Split
- FINA Split (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2fe-cb6f0**

Kontrolni broj: **0fdeb-59059-27389**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.